



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Ивана Букарица

именована за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Београд - Стари Град, Македонска 32/1

Посл. бр. И.И-207/23

Дана 14.05.2024. године

Јавни извршитељ Ивана Букарица из Београда у извршном предмету извршног повериоца **МАХ ВЕТ ДОО НОВИ САД**, Нови Сад, ул. Кисачка бр. 82, МБ 07854293, ПИБ 102233977, број рачуна 340-0000011023840-75 који се води код банке ERSTE BANK AD NOVI SAD, чији је пуномоћник адв. Лука Лопичић, Београд, Булевар војводе Бојовића 6-8, против извршног дужника **Горана Боричића**, Београд, ул. Маглајска бр. 34/5 спрат 1, чији је пуномоћник адв. Љубомир Ивановић, Београд, ул. Ломина 17, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду посл.бр. 8-Ии-7697/23 од 05.04.2023. године, у складу са одредбом чл. 238. и 320. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015 и 54/2019), доноси

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ УДЕЛА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ **ПРВА ПРОДАЈА** јавним надметањем удела извршног дужника Горана Боричића у привредном друштву **PREDUZECЕ ZA TRGOVINU I USLUGE ПХО ДОО, БЕОГРАД (SAVSKI VENAC)**, Београд, ул. Љутице Богдана 1А, МБ 17482335, ПИБ 102841540, у висини од **100,00%** основног капитала друштва.

II Процењена вредност удела износи **171.542.297,00 динара**, на дан процене 31.12.2023. године.

III Прво јавно надметање одржаће се дана **06.06.2024. године** у канцеларији јавног извршитеља, на адреси у Београду, ул. Македонска 32/1, са почетком у **12.00** часова.

IV Почетна цена удела на првом јавном надметању износи **120.079.607,90 динара**, што представља **70%** процењене вредности удела.

Лицитациони корак се одређује у износу од **5 % од почетне цене**.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која претходно положи јемство у висини од **15%** од процењене вредности удела, што износи **25.731.344,55 динара**, уплатом на рачун јавног извршитеља Иване Букарице број **105-2897181-74** код АИК банке a.d. Beograd (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И. 207/23), најкасније дана **04.06.2024. године**.

Лицима која уплату јемства изврше након рока, ускратиће се учествовање на јавном надметању.

VI Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност удела, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Купци удела не могу бити лица из чл. 169. ст. 1-4 Закона о извршењу и обезбеђењу.

VIII Јемство се полаже уплатом на рачун јавног извршитеља Иване Букарице број **105-2897181-74** код АИК банке a.d. Beograd (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И. 207/23).

IX Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а за правна лица решење о регистрацији, тј. извод из АПР и овлашћење за учествовање на јавном надметању.

X Најповољнији понудилац коме буде додељен удео (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању удела на рачун јавног извршитеља Иване Букарице број **105-2897181-74** код АИК банке а.д. Веоград, са напоменом „уплата остатка цене у предмету И.И. 207/23“. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и удео се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању удела. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да јавно надметање није успело.

XI Ако више лица учествује на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе, и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тог преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује удео под истим условима као најповољнији понудилац.

XII Удео из става један овог закључка може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ до доношења закључка о додељивању удела после јавног надметања или доношења закључка који се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се удео прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је удео продат зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац удела, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у остављеном року, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума. Одмах после споразума доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређује купац, рок за закључење уговора, цена и рок за плаћање цене. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању удела. Уколико се уговор не закључи у року, странке могу да измене споразум, на начин и под условима који су одређени одредбом чл. 188 Закона о извршењу и обезбеђењу.

XIII Закључак о **првој** продаји усменим јавним надметањем објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ивана Букарица